

KOULU-PÄIVÄKOTI -RAKENNUSHANKKEEN KÄYNNISTÄMINEN

Tekltk 30.09.2019 § 48

Kunnanvaltuusto on päättänyt (9.10.2017 § 80), että:

- 1) Pelkosenniemen kunta sitoutuu uuden koulun ja päiväkodin rakentamiseen Pelkosenniemen kirkonkylälle. Pelkosenniemen kirkonkylälle suunnitellun koulun ja päiväkodin tilasuunnitteluohjelmalla laadittu luonnosvaiheen laskeman pinta-alaa pienennetään 2284 neliöstä vähintään 2164 neliöön eli 120 m² ja asennetaan uuden koulun ja päiväkodin rakentamiselle kattohinnaksi 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varaa hankkeen hallinnointiin ja rakennuttamiseen 100 000 € erillismäärärahan. Rakennus suunnitellaan monitoiminnalliseksi ja selvitetään tilojen yhteiskäytön tuoma kustannustehokkuus. Väestötilojen rakentamisesta kiinteistöön haetaan vapautusta.
- 2) Nykyinen ns. yläkoulu laitetaan kylmilleen mikäli valtuuston päätös uuden koulun rakentamisesta saa lainvoiman. Syntyvä kustannussäästö on noin 50 000 € /a. Teknisen työn tilat pidetään käytössä siihen saakka kunnes tilaa aletaan purkaa. Tämän jälkeen rakentamisen ajaksi järjestetään teknisen työn tilat soveltuvin osin lehtikankaan puutyöhalliin, josta syntyvät kulut vyörytetään sivistystoimelle.
- 3) Tietoteknisten laitteiden pääkeskus yläkoululta siirretään kirkonkylän paloasemalle esim. kriisiajan johtokeskuksen tiloihin.
- 4) Talousarviopäätöksessä rahoituksen lähteinä käytetään muun muassa mahdollisuutta kiinteistöveron nostoon ja omaisuuden myyntiin.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 4.9.2019 päivätyllä päätöksellään hylännyt Pelkosenniemen koulu-päiväkodin rakentamisesta tehdyn valituksen, jonka Heikki Honkanen ja Pentti Pyykönen ovat tehneet. Hallinto-oikeus hylkäsi myös päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Kunnanhallitus on päivittänyt koulunrakentamistoimikunnan kokoonpanon ja nimennyt siihen seuraavat henkilöt (7.5.2019 § 80): kunnanjohtaja, hyvinvointi- ja sivistysjohtaja, rehtori, päiväkodin johtaja, tekninen johtaja, lautakuntien puheenjohtajat, hallituksen puheenjohtajat, valtuuston puheenjohtajat sekä nuorisovaltuuston ja vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajat. Rakentamistoimikunnan puheenjohtajana toimii kunnanjohtaja ja koollekutsujana tekninen

johtaja. Rakennuttamistoimikunnan työskentely on käynnistynyt ensimmäisellä kokouksella 23.8.2019. Seuraava kokous on sovittu pidettäväksi 4.10.2019.

Koulu-päiväkotirakennusurakan toteutus edellyttää mm. rahoituksen selvittämistä ja lisäresurssointia henkilötasolla. Hallintosäännön (kvalt 31.1.2018 § 7) mukaan teknisen lautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu vastata kunnan omasta toimesta tapahtuvasta rakentamisesta ja rakennuttamisesta (§ 26/5). Hallintosäännön mukaan teknisen johtajan tehtäviin ja toimivaltaan sisältyy päättää toimialaansa kuuluvien rakennuttamis- ja rakentamistehtävien hoidosta ja urakoiden valvonnasta (§ 36/3).

Kunnanhallitus päätti 23.9.2019 § 201:

- 1) merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen
- 2) käynnistää koulu-päiväkodin rakentamishankkeen ja lähettää hankkeen edelleen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan hankkeen rahoituksesta

Lisätiedot: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta:

1. Merkitsee Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 4.9.2019 nro 19/0214/1 sekä kunnanhallituksen päätöksen 23.9.2019 § 201 tiedoksi
2. Käynnistää omalta osaltaan Pelkosenniemen koulu-päiväkotirakennushankkeen toimeenpanon
3. Valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja toteuttamaan hankkeen KVR-urakan esisuunnittelun ja rakennuttamisen vaatimia toimenpiteitä
4. Varsinainen koulu-päiväkotirakennushankkeen KVR-urakoitsijan valinta tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Käsittely: Kokous keskeytettiin klo 19.28-19.41.

Tekninen johtaja muutti esitystään kohtaan 4.: Varsinaisen KVR-urakan kilpailutusasiakirjat tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ja KVR-urakka tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta:

1. Merkitsee Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 4.9.2019 nro 19/0214/1 sekä kunnanhallituksen päätöksen 23.9.2019 § 201 tiedoksi
2. Käynnistää omalta osaltaan Pelkosenniemen koulu-päiväkotirakennushankkeen toimeenpanon
3. Valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja toteuttamaan

hankkeen KVR-urakan esisuunnittelun ja rakennuttamisen vaatimia toimenpiteitä

4. Varsinaisen KVR-urakan kilpailutusasiakirjat tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ja KVR-urakka tuodaan lautakunnan päätettäväksi.