

**POIKKEAMISPÄÄTÖS AROKERO OY**

Tekltk 30.09.2019 § 45

Arokero Oy hakee poikkeuslupaa muuttaa omistamansa virkistys-alueen (V) osaa (n. 254 m<sup>2</sup>) vapaa-ajan asunnon tontiksi (RA) osoitteessa Vuotkunmutkantie 21 98530 Pyhätunturi.

Yhtiö omistaa tilan 583-403-8-114 (pinta-ala 2293 m<sup>2</sup>) ja kyseinen alue on merkitty ranta-asemakaavassa virkistysalueeksi (V). Arokero Oy hakee poikkeamisluvalla tilan osa-alueen käyttötarkoituksen muutosta alueeseen 254 m<sup>2</sup>. Alue rajoittuu toiselta sivulta koko matkan kaavanmukaiseen tonttiin, joka on vapaa-ajan (RA) tontti.

Perusteluina hakijalla on että saataisiin tilaa autokatokselle ja autoille paikka johon voi autot pysäköidä. Olemassa oleva piha-alue on niin ahdas että talvella voi pihalle pysäköidä. Hanke ei estä muiden henkilöiden liikkumista millään tavalla.

Kyseinen muutos-alue on kokonaan voimassa olevassa yleiskaavassa varattu matkailutoiminnassa, loma-asumisen ja virkistykseen käyttöön (RM- merkintä 2017 vahvistetussa yleiskaavassa).

*MRL171 §*

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Hakemuksessa on esitetty erityisiä syitä kaavasta poikkeamiseen.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§).

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.