



---

Hakija

Nimi Arokero Oy

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Pelkosenniemi  
Kortteli 21  
Tontti 3  
Kaupunginosa / kylä PYHÄJÄRVI  
RN:o 8:114  
Kiinteistötunnus 583-403-0008-0114  
Tilan nimi Arorinne II  
Rakennuspaikan osoite Vuotkunmutkantie 21  
98530 PYHÄTUNTURI  
Kaava-alue Pyhäjärvi

---

Rakennustoimenpide Pihan ja tontin käyttökelpoisuus kaavan tarkoittamalla tavalla

---

Selostus poikkeamisesta Yhtiö omistaa tilan 583-403-8-114 (pinta-ala 2293 m<sup>2</sup>) ja kyseinen alue on merkitty 1990 hyväksytyssä ranta-asetuksessa virkistysalueeksi (V- merkintä). Haemme poikkeamisluvalla tilamme osa-alueen käyttötarkoituksen muutosta alueeseen, joka on kooltaan 28,25 m x 9 m (n. 254 m<sup>2</sup>) ja rajoittuu toiselta pitkältä sivultaan koko matkalta kaavanmukaiseen rakennustonttiimme(Liitepiirros). Haemme asemakaavamerkinnän muutosta virkistysalueesta RA-alueeksi, tai vastaava asemakaavamerkintä, joka sallii alueen käytön esimerkiksi autokatoksen tai autotallin rakentamiseen .  
Kyseinen muutosalue on kokonaan voimassa olevassa yleiskaavassa varattu matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön (RM-merkintä 2017 vahvistetussa yleiskaavassa).

---

Hakemuksen perustelut Rakennustonttimme, 583-403-8-837, piha-alue on niin ahdas, että siihen ei saa asianmukaisesti pysäköityä kahta autoa ja rakennuksen vasemmalle sivulle ei talvella voi pysäköidä lainkaan.  
Tarkoituksena on myöhemmin hakea poikkeamislupaa autokatoksen tai autotallin rakentamiselle kyseiselle alueelle.  
Muutosalueelta joutuu kaatamaa puita 2-3 kappaletta mahdollisen rakentamisen tieltä ja niiden kaataminen ei muuta aluetta maisemallisesti merkittävästi. Puut sijaitsevat nykyisen tonttimme rajan vieressä.  
Hanke ei vaikuta millään tavalla muiden henkilöiden liikkumiseen tai muiden kiinteistöjen käyttöön tai niille rakentamiseen. Muutos käyttötarkoitukseen parantaa merkittävästi Arokero Oy:n pihan ja kiinteistön asianmukaista käyttöä.

---

Lisätiedot Vuotkunmutkantie. Tiekunnan hoitoalue on muutosalueen rajalle. Yhtiömme omistama tila rajoittuu kokonaisuudessaan Vuotkunmutkantiehen.

---

Liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
- Selvitys kuulemisesta
- Ote asemakaavasta

---

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

---

Ptk:n tark.



---

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Poikkeamisen edellytykset:

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta myöntää asiakohdassa annetun luvan.

---

## PÄÄTÖS

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisen.

---

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 31.10.2021 asti

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

---

### Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 02.10.2019

---

### Jakelu ja maksut

Hakija  
Lapin Ely-keskus

---

## VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Valitusaika 30 pv  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
PL 189  
90101 OULU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista: Päätös katsotaan tulevan antopäivänä kaikkien asianosaisten tietoon. Valitusaika 30 päivää luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös



---

laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.