


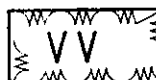
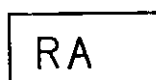
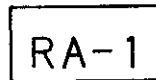
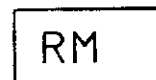
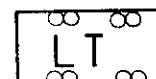
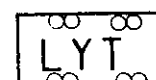
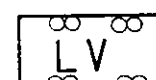
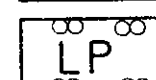


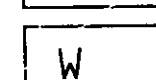







PELKOSENNIMI

PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTO

KORTTELIT: 21-25, 27-43, 46, 100-155
1:2000

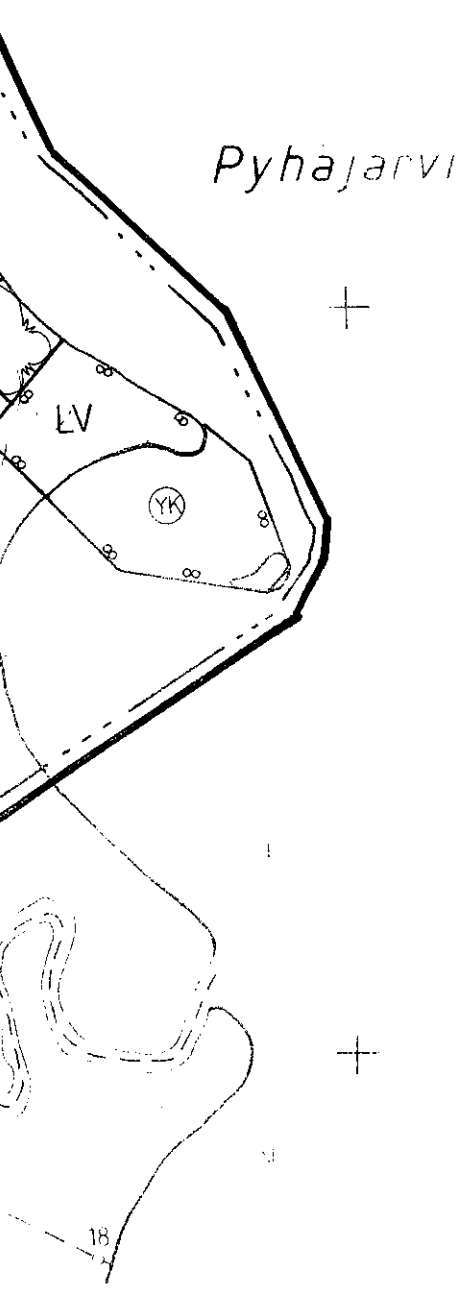
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Asiintaloiden ja majoitusrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Uimaranta-alue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
	Yleinen tie vierialueineen.
	Venesatama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Erityisalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin/Rakennuspaikan raja.
123	Korttelin numero.
2	Tontin/ Rakennuspaikan numero.

- Eri kaavamaastokarttojen alaisten alueen välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamaastokarttojen alaisten alueen välinen raja.
- Ohjeellinen tontin/Rakennuspaikan raja.
- 123 Korttelin numero.
- 2 Tontin/ Rakennuspaikan numero.
- KATU Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- 80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pintaan.
- [] Rakennusala.
- Katu/ Pantakaavatie.
- [|||||] Jalankululle varattu katu/ tie.
- [|pp|] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.
- [|pp/t|] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla tontin/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- [p] Pysäköintipaikka.
- [sa] Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- [Z] Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- [∞] Ajoneuvoliittymän liikennesolun sijainti.
- [○○○○] Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen polku.
- [○○|○○] Yleisen tien ylittävä ulkoilureitti.
- [na] Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- [YK] Yhteiskäyttöön tarkoitettu alue.
- [su] Yleisen tien suoja-alue.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



KAAVAMÄÄRÄYKSET :

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavateisiviuitta yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän paksuus ja sävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, värillistä peltiä kiviainesta levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava välillä 1:2,5-1:1.

Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamis- tavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotetaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosala- m^2 RA, RA-1 ja AP-1 -alueilla
- 1,5 kpl/50 myymälän $k-m^2$
- 1 kpl/majoitusliikkeen vierashuone
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvoittainen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin, jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rantakaavan vahvistamisen jälkeen taikka rakennuspaikka sitä ennen on rakennettu pääasiassa ti rantakaavan mukaisesti. Mikäli uudisrakennusta ei tarvitse tai sitä ei voida liittää viemäriin on jätevedet kerättävä tiiviiseen säiliöön.

Alueelle on järjestettävä riittävä määrä paloposteja.

Terveys- ja jätehuoltoviranomaisille tulee ilmoittaa viemärisäiliöiden tyhjentämisestä