

**POIKKEAMISPÄÄTÖS MARKO MARTTILA**

Tekltk 30.09.2019 § 44

Marko Marttila hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi Pyhäjärven kylän Soutajan1 ja 2 osa-alueen rantakaava (583-403-4-42), Kaarnatie 4. 98530 Pyhätunturi, loma-asuntojen (RH) korttelialueelta.

Perusteluina on aikomus muuttaa sukupolven vaihdoksen jälkeen vakituisesti asumaan.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle. Jätehuolto on järjestetty.

*MRL171 §*

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen päätös.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Marko Marttila on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.