



U719 / 22.4.1976

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVI

I ja II osa - alueen rantakaava

1:2000


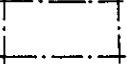






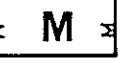


HELSINGISSÄ 10. 5. 1973

OY SUUNNITTELUKESKUS


RAINER STRÖMMER, arkkitehti


NILS KOSTIAINEN, arkkitehti

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viima, jota vahvistaminen koskee
- Eri rantakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, kortteliosan tai alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja, josta poikkeaminen sallittu ainoastaan erityisistä syistä
- 4 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
-  Ohjeellinen rakennusala
-  Rakennusala. Muu osa rakennuspaikkaa on säilytettävä rakentamattomana ja huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Alueelle saa kuitenkin rakentaa yhden 1-kerroksisen kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 10 m etäisyydelle naapurin rajasta ja rantaviivasta.
-  Liike- ja hotellirakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- tai hotellirakennuksen, jonka kerrosala on enintään 20% rakennuspaikan pinta-alasta.
-  Yhdistetty loma-asunto- ja lomakyläalue. Alueelle saadaan sijoittaa vuokrattavia loma-asuntoja sekä huoltorakennuksia ja laitteita alueen omaan käyttöön. Loma-asuntojen yhteisen rakennusalan pitää olla alle 2000 m² ja huoltorakennusten alle 1000 m².
-  Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhdenperheen loma-asunon tarpeellisine taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 150 m². Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon ettei maisemakuvaa muuteta eikä naapurille aiheuteta vahinkoa eikä haittaa. Loma-asuntoalueen puusto ja muu kasvillisuus, topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman koskemattomina. Rakennusten värin on oltava tummasävyinen ja luontoon soveltuva. Kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.
-  Puistoalue
-  Vapaa-alue. Luonnontilassa säilytettävä, alueeseen rajoittuvien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolle ei saa rakentaa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Alueelle saa rakentaa ja raivata tarpeelliset pääsytiät sekä kävelypolut. Lisäksi alueelle saadaan raivata tai rakentaa urheilua, palloilua, leikkiä, uintia, yms. palvelevia alueita tai laitteita sekä juomavedenottoaikoja.
-  s-alueelle saadaan sijoittaa yläindeksin osoittamien kortteleiden yhteiskäyttöön tarkoitettu sauna, jonka kerrosala on alle 20 m².
-  Maatalousalue
-  Paikoitusalue
-  Venealus



Yhdistetty loma-asunto- ja lomakyläalue. Alueelle saadaan sijoittaa vuokrattavia loma-asuntoja sekä huoltorakennuksia ja laitteita alueen omaan käyttöön. Loma-asuntojen yhteisen rakennusalan pitää olla alle 2000 m² ja huoltorakennusten alle 1000 m².

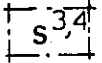


Loma-asuntoalue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yhdenperheen loma-asunnon tarpeellisine taloustiloineen yhteiseltä kerrosalaltaan enintään 150 m². Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon ettei maisemakuvaa muuteta eikä naapurille aiheuteta vahinkoa eikä haittaa. Loma-asuntoalueen puusto ja muu kasvillisuus, topografia sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman koskemattomina. Rakennusten värin on oltava tummasävyinen ja luontoon soveltuva. Kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty.

Puistoalue



~~Vapaa-alue~~. Luonnontilassa säilytettävä, alueeseen rajoittuvien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön tarkoitettu alue, jolle ei saa rakentaa loma-asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Alueelle saa rakentaa ja raivata tarpeelliset pääsytiät sekä kävelypolut. Lisäksi alueelle saadaan raivata tai rakentaa urheilua, palloilua, leikkiä, uintia, yms. palvelevia alueita tai laitteita sekä juomavedenottoaikoja.



s-alueelle saadaan sijoittaa yläindeksin osoittamien kortteleiden yhteiskäyttöön tarkoitettu sauna, jonka kerrosala on alle 20 m².



Maatalousalue



Paikoitusalue



Venevalkama



Tiealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.



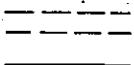
Urheilualue.



Ohjeellinen pallokenttä



Ohjeellinen leikkikenttä



Ohjeellinen pääsytien sijoituspaikka



Vesialue



Uimaranta

Vesikäymälöiden rakentaminen alueelle on kielletty, lukuunottamatta liike-, hotelli-, ja lomakyläalueita joiden vesihuolto on järjestettävä kunnan terveydenhoitoviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Kuivakäymälät on sijoitettava rakennuspaikalla vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä niin, ettei niistä ole haittaa viereisten rakennuspaikkojen eikä yhteisten alueiden käytölle. Kuivat jätteet on kompostoitava. Sauna-, pesu-, ja muita jätevesiä ei saa johtaa suoraan järveen, vaan ne on ensin imeytettävä maastoon. Venevalkamoja ei alueelle saa rakentaa ilman rakennuslautakunnan erikseen myöntämää lupaa. Rakennuslautakunnan tulee tällöin erityisesti valvoa, ettei maisemakuvaa turmelata. Näiden määräysten lisäksi on noudatettava Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestystä soveltuvin osin sekä terveydenhoitolausakunnan jätehuollosta antamia määräyksiä ja ohjeita.