



Hakija

Nimi Järvinen Teemu

Lähiosoite

Postitoimipaikka

Rakennuspaikka

Kunta Pelkosenniemi

Kortteli 720

Tontti 1

Kaupunginosa / kylä PYHÄJÄRVI

RN:o 56:1

Kiinteistötunnus 583-403-0056-0001

P-koordinaatti 7439498

I-koordinaatti 28462098

Tilan nimi Pyhälehto

Rakennuspaikan osoite Messurinki 16
98530 PYHÄTUNTURI

Kaava-alue Kiimaselkä

Pinta-ala 2060,00 m²

Rakennustoimenpide Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m ²	Kerrosluku	As. lkm
Yhden asunnon talot	72,00	1	1

Selostus poikkeamisesta Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Hakemuksen perustelut Omistajan vuonna 1989 syntynyt tytär muuttaa kiinteistöön vakituisesti asumaan 1.1.2020. Kiinteistön energiatehokkuutta parannetaan asentamalla kiinteistöön ilmalämpöpumppu.

Lisätiedot Pelkosenniemi Pyhjärven asemakaava Kiimaselän alue. Kiinteistö liitetty kunnallistekniikkaan.

Liitteet

- Asemapiirros
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
- Piirustuksia
- Ote asemakaavasta
- Virallinen karttaote

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa

PÄÄTÖSEHDOTUS

Poikkeamisen edellytykset:

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta myöntää asiakohdassa annetun luvan.

Ehdot, jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan:

Rakennukselle on haettava rakennuslupa. Rakennuslupakäsittelyssä tulee huomioida RAKMK:n vakituista asuntoa koskevat määräykset.

Ptk:n tark.



PÄÄTÖS

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisen.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 31.10.2021 asti

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 02.10.2019

Jakelu ja maksut

Hakija
Lapin Ely-keskus

VALITUSOSOITUSTEKSTI

Valitusviranomainen: Valitusaika 30 pv
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
PL 189
90101 OULU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista: Päätös katsotaan tulevan antopäivänä kaikkien asianosaisten tietoon. Valitusaika 30 päivää luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä. Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.