





RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN RAKEN-  
NUKSEN RAKENTAMISESTA KIINNI RAKENNUSALAN RAJAAN, SEKÄ RAKENNUKSEN  
HARJAN SUUNTAAN KOSKEVISTA KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ.

# PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RAKENNUSKAAVA

OSA-ALUE I  
KORTTELIT: 700-722

1:2000

 <b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> AITTATIE 3-96100 ROVANIEMI 10-PUHELIN 960/345737	PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RAKENNUSKAAVA OSA-ALUE I KORTTELIT: 700-722
PÄIVÄYS ROVANIEMELLÄ ALLEKIRJOITUS:  Martti Pörhölä maanmitt tekn	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 29.12.1989 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 4.7.1995 § 20 LAPIN YMPÄRISTÖKEKUS 8.5.1996 ARKISTOM. KORJ. PIIRT J Aloto

Nro 182 8.5.96

# RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

VLK<sup>700</sup>

VAPAA-AJAN KORTTELIALUE, YLÄINDEKSI OSOITTAAN NE KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN KORTTELIALUE ON TARKOITETTU. RAKENNUSPAIKOILLE AJO ON SALLITTU KORTTELIALUEEN LÄPI ERIKSEEN OSOITETTAVALLA TAVALLA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RA-1

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

700

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

TIE

RAKENNUSKAAVATIEN NIMI

80

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

100

LUKU OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUS-

80

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

10%

LUKU OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUS-  
ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI  
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 I

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUU-  
REN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAA-  
VASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLE-  
VASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN  
LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I 1/2

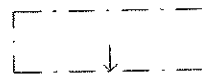
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA  
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA  
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA  
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN  
LASKETTAVAKSI TILAKSI.



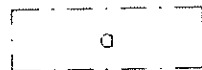
RAKENNUSALA.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



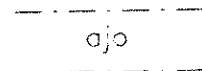
NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RA-  
KENNETTAVA KIINNI.



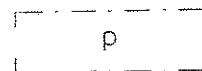
AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



RAKENNUSKAAVATIE.



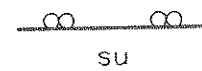
ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



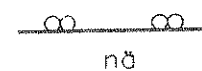
PYSÄKÖIMIS-PAIKKA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN-  
TI.



YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



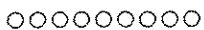
ERITASORISTEYS.



MERKINTÄ OSOITTAÄ KORTTELIN SIVUN, JONKA PUOLEINEN REUNA RAKENNUSPAIKOILLA ON VARATTU 2 METRIN LEVYISENÄ MAANALAISIA JOHTOJA VARTEN.



TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJO-NEUVOLIITTYMÄÄ.



ULKOILUREITTI.



KAAVATIEN ALITTAVA ULKOILUREITTI.

## RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEENA BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUKSIEN SEKÄ KATON MUODON ON OLTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30% RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTASMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISET HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.

RA-ALUEELLA RAKENNUS ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. ELLEI SITÄ RAKENNETÄ KIINNI VIEREISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN. RAKENNETTAESSA LÄHEMÄKSI KUIN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ON TÄMÄN RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA VÄHINTÄÄN PALOTEKNISTÄ LUOKKAA B 30 EIKÄ SIINÄ SAA OLLA MUITA KUIN YKSITTÄISIÄ ENINTÄÄN 0,2 m<sup>2</sup> :N IKKUNOITA, KUITENKIN ENINTÄÄN 1 m<sup>2</sup>

AUTOPAIKKOJA ON SIOJITETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN

- 1 KPL 50 KERROSALA-m RA JA RA-1 ALUEILLA.
- 1 KPL 50 MYYMÄLÄN k-m<sup>2</sup>
- 1 KPL MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONETTA KOHDEN.
- 1 KPL VIITÄ RAVINTOLAPAIKKAA KOHDEN.

RAKENNUSPAIKAN MÄÄRÄYKSET SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKALLA

RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN RAKENNUKSEN RAKENTAMISESTA KIINNI RAKENNUSALAN RAJAAN, SEKÄ RAKENNUKSEN HARJAN SUUNTAA KOSKEVISTA KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ.