

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Pelkosenniemen kunnan maapoliittisesta ohjelmasta

Kohdassa 6.4 *Teknisen lautakunnan tehtävät* on virheellisesti kirjattu että tekninen lautakunta päättäisi ympäristöluvista.

Kunnan päätäntävaltaan kuuluvista ympäristöluvista päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona 1.1.2016 alkaen on Pelkosenniemen kunnassa toiminut Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunta.

Kohtaan 7. MAAPOLITIIKAN PERIAATTEET tulisi lisätä, että kaavoituksella ohjataan hallittua rakentamisen tukitoimintojen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimien alueiden sijoittumista siten, että niille osoitetaan alueita hyvien yhteyksien päähän sellaisista alueista, joilla on rakentamispainetta.

Kohtaan 8.3 *Maanhankinnan painopisteet* ja/tai muuhun vastaavaan kohtaan olisi hyvä lisätä rakentamisen tukitoimintojen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimien alueiden hankinta ja kaavoittaminen. Hyvien yhteyksien päähän matkailukeskuksista olisi hyvä kaavoittaa alueet, joissa voidaan harjoittaa maankaatopaikka-, varastointi-, korjaus- ja kunnossapito- sekä varikkotoimintaa. Alueen olisi tarkoituksenmukaista olla soveltuva koko Pyhän alueen palvelemiseen. Em. alueen ympärille olisi hyvä varata kaavoituksella riittävät suojaviheralueet tai melualueet mahdollisten pöly-, melu-, raskaan liikenteen- ja visuaalisten haittavaikutusten ehkäisemiseksi sekä mahdollisten ympäristölupaprosessien helpottamiseksi ja lupien saannin mahdollistamiseksi. Kaavamerkintänä voisi olla esimerkiksi E (erityisalue), ET (yhdyskuntateknisen huollon alue), EJ (jätteenkäsittelyalue) tai T (teollisuus ja varastorakennusten korttelialue).

Osoittamalla kaavoituksella alueita mm. maankaatopaikka-, varastointi-, korjaus- ja kunnossapito-, sekä varikkotoiminnalle voidaan paremmin hallita em. toimintojen sijoittumista sellaisille alueille, joissa toiminnoista ei olisi esimerkiksi maisemallista tai toiminnallista haittaa Pyhätunturin matkailualueen kehittymiselle. Samalla parannetaan kuntalaisten ja eri alojen toimijoiden mahdollisuutta ennakoida tulevia maankäytön muutoksia ja vähennetään maankäyttötarpeisiin liittyviä ristiriitoja.



Paula Tarkka
ympäristönsuojelusihteri

Lausunnon valmistelijat ympäristönsuojelusihteri Paula Tarkka ja ympäristötarkastaja Eero Leppänen

Delegointipäätös Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän
ympäristöterveyslautakunta 26.2.2019 §12