

KANERVIKKOKADUN ALUEEN KATUSUUNNITELMAT

Tekltk 26.08.2019 § 37

Pelkosenniemen kunta ja alueen maanomistajat ovat laatineet Kanervikkokadun asemakaavan alueelle katusuunnitelman ns. vakituisen asumisen alueelle kaavoitusprossin yhteydessä, nopeuttaakseen alueen rakentamista kaavoituksen saatua lainvoiman. Kanervikkokadun asemakaava on tullut voimaan 8.8.2019. Kanervikkokadun lisäksi hyväksyttäviin katusuunnitelmiin kuuluu seuraavat kadut: Katajakuja, Karpalokuja, Mustikkakuja, Hillakuja, Juolukkakuja ja Varvikkokatu.

Kanervikkokadun katusuunnitelma on ollut Kanervikkokadun asemakaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä nähtävillä 1.7.-3.8.2015 ja 15.12.2017-15.1.2018 välisenä aikana. Suunnitelma- asiakirjat ovat pykälän liitteenä ja koko hyväksyttävä katusuunnitelma- aineisto on nähtävillä kokouksessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti ja se on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Asetuksessa on yksilöity tarkemmin, miten niihin päämääriin voidaan päästä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan:

41 §

Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet. Katusuunnitelmasta on suoritettu kuuleminen naapurien osalta Kanervikkokadun asemakaavoitusprosessin yhteydessä. Katusuunnitelmaan liittyen ei ole tullut yhtään muistutusta tai lausuntoa.

Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 26, teknisen lautakunnan toimivaltaan kuuluu hyväksyä katusuunnitelmat.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Panu Leinonen 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kaavatiesuunnitelma täyttää katujen rakentamista koskevissa säännöksissä esitetyt vaatimukset.

Tekninen lautakunta hyväksyy Kanervikkokadun, Katajakujan, Karpalokujan, Mustikkakujan, Hillakujan, Juolukkakujan ja Varvikkokadun katusuunnitelmat.

Päätös:

Pirjo Heikkilä palasi kokoukseen ja jatkaa pöytäkirjantarkastajana.

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.