

**POIKKEAMISPÄÄTÖS KIINTEISTÖ OY PYHÄTUNTURIN PYHÄRANTA / VILLE VÄKEVÄINEN**

Tekltk 26.08.2019 § 35

Kiinteistö Oy Pyhätunturin Pyhäranta/ Ville Väkeväinen hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi Pyhäjärven kylän osayleiskaavan RM-1 (matkailua palveleva) alueella (583-403-6-49), Oravanranta 15. 98530 Pyhätunturi.

Perusteluina on että kolmihenkinen perhe on asunut mökissä nyt kaksi talvea ja jatkossa olisi tarkoitus asua siinä vakituisesti. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle. Jätehuolto on järjestetty.

*MRL171 §**Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.**Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu liitteen mukainen päätös.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Kiinteistö Oy Pyhätunturin Pyhäranta/ Ville Väkeväinen on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.