
















YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT	KYLÄALUE Alue varataan pääasiassa kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakentaminen on tehtävä perinteisen rakennustavan mukaisesti pääarakennus ja talousrakennukset pihapiiriksi ryhmittäen. Rakennusryhmien välissä on säilytettävä avointa maisematilaa.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alue varataan pääasiassa hevostaloukselle ja -laitumelle.
P	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa loma-asumista palveleville lähipalveluille.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.
RM-1	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis ja yhtenäinen rakennustapa sekä suojaisien ulkotilojen luominen kokonaalla rakennukset ryhmiksi.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa pientalosuomisen, virkistyskäytön ja ympäristöön soveltuvan työpaikkatoiminnan käyttöön. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita.
RA	LOMA-ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa loma-asumisen, virkistyskäytön ja ympäristöön soveltuvan työpaikkatoiminnan käyttöön. Alueet tulee osa-aluekohtaisesti toteuttaa yhtenäisellä rakennustavalla.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
V	VIRKISTYSALUE Alue varataan pääasiassa yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Alueella sallitaan pienimuotoinen alueen pääkäyttötarkoitusta palveleva rakentaminen ulkoilu- ja moottorikelkkareitien yhteyteen. Metsänhakkuu on suoritettava siten, että alueen maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät ja viereisten alueiden rakennuspaikkojen ympärillä säilyy suojapuusto (Metsäl 6 § ja 10 §). Loma-asuntojen rakentamista ei sallita.
V-1	VIRKISTYSALUE Alueella sallitaan pienimuotoinen ja maisemaan sopeutuva rakentaminen, joka pääasiassa palvelee matkailutoimintaa, ulkoilua ja virkistystä. Rakennukset on sijoitettava siten, että alueen yleisilme säilyy luonnollisena.
V-2	VIRKISTYSALUE Alueella tulee asemakaavoituksen yhteydessä ratkaista vesilaskupaikan vaatima pysäköintitarve.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
LP	PYSÄKÖINTIALUE
ET	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE
EO/V	MAA-AINESTEN OTTOALUE Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä maisemoidaan ja istutetaan lähiympäristöön sopeutuvaksi virkistysalueeksi. Alueella sijaitseva törmäpääskykolonia tulee säilyttää maisemoinnin yhteydessä.
EV	SUOJAVIHERALUE
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
MY-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Maanmuokkaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa suon vesiolosuhteita.
MY-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Joen reunapuustoa ja rantaviivaa ei saa merkittävästi muuttaa. Maanmuokkaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa joen vesiolosuhteita. Alueelle saa toteuttaa joen vedenlaatu turvaavia rakenteita kuten hulevesien selkeytyslaitteita.
MY-3	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA-ARVOJA Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Toimenpiteet eivät saa merkittävästi muuttaa Soutajan rinnealueen luonnollisista ilmeistä Pyhäjärven ympäristöstä katsottuna.
W	VESIALUE
W-1/s	VESIALUE Pyhäjärven maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Järven luonnontilaa muuttavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Pyhäjärven mahdollisissa vesirakennustöissä tulee pyytää Museoviraston lausunto.
(RA)	YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE JA SEN KÄYTTÖTARKOITUS Alueen rakentaminen edellyttää uuden yleiskaavan tai asemakaavan laatimista alueen nykyisen käyttötarkoituksen päätyttyä.
	UIMARANTA
	VENEVALKAMA
	RANTAUTUMISPAIKKA
	MUINAISMUISTOKOHDE JA KOHDENUMERO Muinaismuistolain (295/63) perusteella suojeltu kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Lapin maakuntamuseon lausunto.
	KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE JA KOHDENUMERO Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen kohdassa 2.2.10 esitettyyn kohdekuvaukseen. Kohteiden suojeluarvo on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa MRL 127 §.
	Kohteet 11.1-11.4 ovat maisemallisesti erittäin arvokkaita jälleerakennusajan pihapiirejä. Pihapiirin rakennusten muutokset tai uusiminen tulee toteuttaa siten, että pihapiirin merkitys kyläkuvan kokonaisuudessa ei heikkene.
	Kohde 16.5 on maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas. Rakennuksen muutokset tulee toteuttaa siten, että sen rakennushistoriallinen ja maisemallinen merkitys ei heikkene.
	Kohteen 18.1 suojelutarve on selvitettävä MRL 188 § ja 139 § tarkoittamalla tavalla lupaharkinnan yhteydessä.
	SEUTUTIE / PÄÄKATU
	YHDYSTIE / KOKOOJATU
	YKSITYSTIE / OHJEELLINEN TONTTIKATU
	UUDET TIET JA LINJAT
	OHJEELLINEN TIELINJAUS
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
	OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ Tarkempi sijainti ja toteutumisen edellytykset ratkaistaan tiesuunnitelman yhteydessä.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI TAI -URA
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Alueet ovat Pyhäjärven laskevien purojen ja jokien suojavyöhykkeitä. Kosteikkojen, tulvarantojen ja vesien luontaisten kulku-uomien vesitalous ja luontoarvot on pyrittävä säilyttämään.



MELUALUE

Alueella olevissa rakennuspaikoissa ylittyy ennusteen mukaisen liikenteen aiheuttama liikennemelun päiväohjearvo, jona on käytetty RA sekä RM -alueilla 45 dBA ja AP sekä P -alueilla 55 dBA. Asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa on otettava meluntorjunta huomioon.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Alue on paikallisesti arvokas kulttuurimaisema, jonka ominaispiirteitä ovat tiiviit rakennusryhmät, niiden väliset peltoaukeat ja puuryhmät sekä rakennusten välistä avautuva näkymä Pyhäjärvelle ja sen taustalla Pyhänturille. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee toteuttaa niin, että alueen maisemallisia arvoja ei heikennetä.

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Viemäriverkoston alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 103 §:n ja asetuksen talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.
- Rakentaminen yleiskaava-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.
- Sähkö- ja puhelinlinjat on pääsääntöisesti rakennettava maakaapeleilla.
- Tavoitteelliset kerrosala-/vuodepaikkamäärät osa-alueittain on esitetty kaavaselostuksessa.
- Rakennettavien alueiden ja Pyhäjärven väliin on jätettävä riittävän laaja suojavyöhyke, jotta valumavesien haitallista vaikutusta veden laatuun, ja rakentamisen vaikutusta luonnonvaraiseen rantamaisemaan, voidaan tehokkaasti vähentää (VL 1:15 §).
- Pyhäjärven rantaviivaa muuttavia ruoppauksia, pengerryksiä ja vastaavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Pyhäjärven mahdollisissa ruoppauksissa, täytöissä ja muissa vesirakennustöissä (esim. rakennettaessa ja kunnostettaessa rantautumispaikkoja, venevalkamia ja uimarantoja) tulee pyytää Museoviraston lausunto.

PYHÄ-LUOSTO YLEISKAAVA

PELKOSENNIEMI
OSA-ALUE 6 /
PYHÄJÄRVEN KYLÄN ALUE

1 : 10 000



LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN
JULKINEN NÄHTÄVILLÄLO
JULKINEN NÄHTÄVILLÄLO
TEKNINEN LTK HYVÄKSYNTÄ
KUNNANHÄLLITUS HYVÄKSYNTÄ
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTÄ

24.4.2014 - 26.5.2014
11.2.2015 - 13.3.2015
21.12.2016 - 20.1.2017
8.5.2017 § 36
23.5.2017 § 131
31.5.2017 § 30

LAHDESSA 19.4.2017

Sauli Havas
SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA
Arkkitehtitoimisto Havas Riosberg Oy, Möysänkatu 3, 15150 Lahti
puh: (03) 5230 600, s-posti: sauli.havas@ark-sh.fi