

PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSA-ALUE C, SOUTAJAN RANNAN ALUE

Khall 18.06.2019 § 153

Pelkosenniemen kunta on valmistellut asemakaavan muutoksen Pyhätunturin Soutajan rannan alueella sijaitseville tiloille; Soutaja 583-403-77-1, Aurora Luna 583-403-77-45 ja Revia 583-403-77-46. Asemakaavamuutos käynnistettiin maanomistajan aloitteesta. Maanomistaja ja kunta ovat tehneet kaavoitus sopimuksen. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 582 tonttien 1 ja 4 rakennusoikeuksia vastaamaan tulevaisuuden todellisia käyttötarpeita.

Kaavahanke on kuulutettu vireille tulleeaksi sanomalehti Koti-Lapissa 2.8.2018 ja hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavamuutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen on pidetty 3.8. — 3.9.2018. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.12.2018 — 21.1.2019. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot osallisilta viranomaisilta ja kaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä. Kaavaehdotuksesta ei tullut yhtään lausuntoa tai muistutusta. Maanomistaja on allekirjoittanut maankäytösopimukset 8.2.2019.

Kaavamuutos on maakunta- ja yleiskaavan mukainen ja pienehkö kaavamuutos, jossa muuttuu vain rakennusoikeus. Muutoksen jälkeen rakennusoikeuden määrä ei poikkea alueella suhteessa muiden rakennusoikeuksiin. Korttelissa 582 kiinteistöjen 583-402-77-1, 583-402-77-45 ja 583-402-77-46 alueille on hakemuksen mukaan pyydetty tarkistamaan tonttien 1 ja 4 rakennusoikeuksia vastaamaan ympäröivien tonttien tehokkuuksia. Kaavamuutos ei ole vaikutukseltaan merkittävä asemakaavan muutos.

Ote Pelkosenniemen kunnan hallintosäännöstä:

20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Sen lisäksi, mitä kunnanhallituksen toimivallasta on säädetty tai muutoin määrätty, kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu:

7) päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Lisätiedot tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445 ja vt. kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen puh. 040 157 7045

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy Pyhätunturin osa-alue C, Soutajan rannan alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Ote:
Tekninen osasto