

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI / OSA-ALUE C

SOUTAJAN RANNAN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Muutos koskee tiloja RN:ot 77:1, 77:45 ja 77:46 Pyhäjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 582 sekä puisto- ja katualuetta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennuspaikat ovat velvollisia liittymään alueelle rakennettuun vesi- ja viemäri-verkostoon. Jos rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Jätevesiä ei saa imeyttää maaperään.

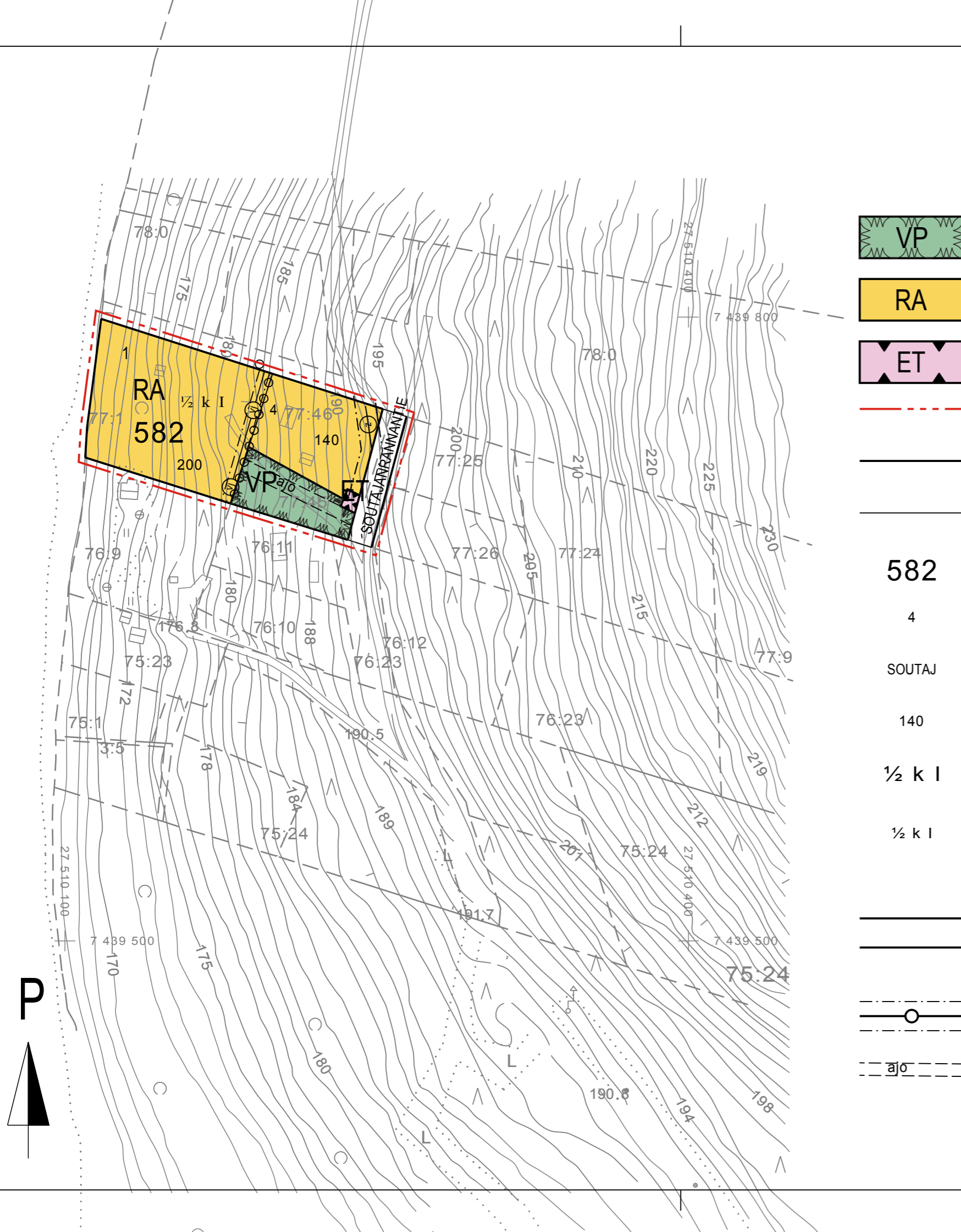
Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Kemijärvellä 20. päivänä Syyskuuta 2018

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Pohjakartta hyväksytty



Puisto.



Loma-asuntojen korttelialue.



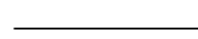
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

582

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

SOUTAJ

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

140

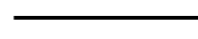
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2 k I

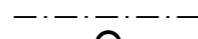
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

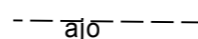
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoyhteys