

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 10
§ 11

23.01.2018
31.01.2018

PYHÄLINNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Khall 23.01.2018 § 10

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.4.2017 § 29 päättänyt maanomistajan Pyhätunturi Oy:n aloitteesta käynnistää asemakaavan muutoksen Pelkosenniemen Pyhätunturilla sijaitseville tiloille:

- Pyhätunturin opastuskeskus 1-41, kortteli 376/2
- Rakkarinne 1-305, kortteli 311/2
- Harrinmäki 1-306, kortteli 376/1.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa hakijan omistamalla tilalla olevien rakennuspaikkojen rakennusoikeus vastaamaan tulevaisuuden todellisia käyttötarpeita. Alueelle on juuri valmistunut kolme uutta korkeatasoista majoitusrakennusta yhteensä kerrosalaltaan noin 1500 neliötä ja nyt tehtävän kaavamuutoksen lähiajan tavoitteena on mahdollistaa em. kaltaisten majoitusrakennusten jatkohankkeen käynnistäminen heti kaavan vahvistuttua.

Pyhätunturin asemakaavan muutos on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.6. - 10.7.2017.

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 11.8. - 11.9.2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta saatujen Museoviraston lausuntojen perusteella on kaavamuutoshankkeen aikana laadittu rakennushistoriallinen selvitys ns. vanhan opastuskeskuksen alueesta.

Pelkosenniemen kunnalle asemakaavamuutosta laativa konsultti tilasi rakennushistoriallisen selvityksen Pyhätunturin kansallispuiston vanhasta opastuskeskuksesta elokuussa 2017. Selvitys koskee yhtä kiinteistöä. Selvityksen laatijana oli Eija Teivas, arkkitehti Wise Group Finland Oy:stä.

Toimeksiantoon kuului rakennushistoriallinen selvitys asemakaavoituksen vaatimalla tarkkuudella. Inventoidusta kohteesta täytettiin lomakkeet Museoviraston noudattamaa jäsentelyä käyttäen. Selvityksessä inventoitiin kiinteistö kokonaisuutena ja lisäksi varsinainen opastuskeskusrakennus erilliselle rakennuslomakkeelle. Rakennushistoriallinen selvitys on päätösesityksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmisteltiin kaavaehdotus joka asetettiin nähtäville 17.11.2017-2.1.2018. Kaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot osallisilta viranomaisilta ja kaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä. Kaavaehdotuksesta tuli kuusi lausuntoa ja yksi muistutus joihin kaavan laatijan on tehnyt vastineet ja ne ovat päätösesityksen liitteenä.

Maankäytösopimusta kaavan johdosta ei laadita koska rakennusoikeus ei lisäännä kaavamuuos alueella.

Kjoht: 1. Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtävillä olosta 17.11.2017-2.1.2018 laaditut kaavanlaatijan vastineet,
2. Esittää Pyhälinnan asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Lisätiedot tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445 ja kunnanjohtaja Pertti Severinkangas puh. 040 157 7045

Päätös: Asian esitteli tekninen johtaja.
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöõpano: hallinto-osasto
Kvalt 31.01.2018 § 11

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ote:
Pyhätunturi Oy
Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä
Lapin ELY-keskus
Pelkosenniemen rakennusvalvonta
Museovirasto
Lapin maakuntavirasto
Pekka Nyman
tekninen toimi
Täytäntöõpano: hallinto-osasto