

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KL	LIIKE- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELIN OSAN TAI ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
311	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
KATU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN AUKION NIMI.
3200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN SUURIMMAN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
	KATU.
	KATUAUKIO/TORI.
	AJOYHTEYS.
	OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
	OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLINEN LASKETTELULLE JA HIIHDOLLE VARATTU ALUEEN OSA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:

- RAKENNUKSESSA SIJAITSEVA TEKNISETIÄ TILOJA,
 - RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIJAITSEVA AUTONSÄILYTYSILOJA,
 - RAKENNUSTEN VÄLISIÄ YHDYSKÄYTTÄVIÄ,
- NÄITÄ TILOJA EI LASKETA AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

KELLARIIN SAA SIIJOITTAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 5% TONTIN KOKONAISSRAKENNUSOIKEUDESTA. NÄMÄ TILAT LASKETAAN MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:

KL-ALUEILLA	1 AP/100 k-m ²
RM-ALUEILLA	1 AP/100 k-m ²

KL-ALUEILLE SAA RAKENTAA HOTELLIN, LIIKE- JA PALVELUTILOJA, TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA.

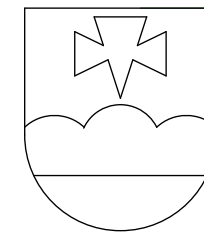
KORTTELIN 376 TONTILLA 2 VÄHINTÄÄN 50% 1. KERROKSEN KERROSALASTA ON OLTAVA LIIKETILAA.

KAAVA-ALUEELLA KULLAKIN TONTILLA VÄHINTÄÄN 70% MAJOITUSYKSIKÖISTÄ ON OLTAVA KAUPALLISESSA KÄYTTÖSSÄ.

KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA/TAI PINNOITTAA KAVELUALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELLÄ TAI LAATOITUKSELLA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTÖTÖISTÄ JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

LUKUUN OTTAMATTA KULTAKERONKATUA, KATUJEN JA YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 91 § MUKAISESTI VASTAAVAT MAANOMISTAJAT TAI -HALTIJAT.

PELKOSENNIEMI



PYHÄLINNA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Muutos koskee korttelin 311 tonttia 2, korttelia 376, katu- ja katuaukioalueita sekä lähivirkistys- ja urheilu ja virkistyspalvelujen alueita.

PELKOSENNIEMI

PYHÄLINNA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

EHDOTUS

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

11.8. - 11.9.2017

LAHDESSA 9.11.2017

ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI
PUH (03) 5230 600

SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
1284/1999 VAATIMUKSET